



CUENTA PÚBLICA 2011 SERVIU- SEREMI MINVU REGIÓN DE AYSÉN

Uno de los sectores que mayor impacto social tiene en nuestra comunidad regional es sin duda Vivienda y Urbanismo, donde el 2011 se mostró con grandes avances en la entrega de soluciones habitacionales y en el ámbito urbano. Eso no solo implica más viviendas, pavimentos y espacios públicos, sino también más calidad, mejores procesos de diseño y construcción, mayor integración social y por consiguiente, mejores barrios y ciudades.

Gracias a estos logros, que involucran un fuerte componente de participación ciudadana, podemos apreciar grandes avances en conectividad urbana, pavimentación, ordenamiento territorial y por consiguiente en los compromisos del Plan de Gobierno Regional denominado "Plan Aysén".

Es así que el Ministerio de Vivienda concluyó el año 2011 con una inversión que superó los **16 mil millones de pesos**, lo que permitió avanzar con fuerza en todas las líneas de acción que permiten mejorar la calidad de vida de nuestra comunidad.

Más Viviendas

Tal como ha ocurrido a través de los años, el principal desafío para el 2011 fue seguir disminuyendo el déficit habitacional en la región, especialmente en las comunas de Aysén y Coyhaique, que representan la mayor demanda a nivel regional, pero también con grandes esfuerzos por focalizar los recursos en las localidades más aisladas, como es por ejemplo Cochrane, Puerto Sánchez o Villa OHiggins.

Para lograrlo fue fundamental la aplicación del Programa Fondo Solidario de Vivienda, el cual entregaba un subsidio de

470 UF a cada familia, con posibilidad de aplicar además, en algunos casos, un Subsidio de Localización, que podía sumar otras **200 UF**. Este programa solo requiere de las familias un ahorro que bordea los 220 mil pesos para obtener su vivienda, quedando sin ningún tipo de deuda.

Dichos montos han permitido un aumento en la superficie y calidad de las soluciones habitacionales, pero sin duda la reciente modificación del decreto supremo 174, reemplazado por el **DS 49**, es la que promete cambiar la historia de nuestra Región al nivelar a **700 UF** el subsidio base para todas las comunas de la región, ya que hasta ahora solo Coyhaique y Aysén obtenían subsidios superiores a las demás comunas. Esto es un compromiso cumplido de nuestro Gobierno y del presidente Sebastián Piñera, además de nuestra Intendencia y otras autoridades locales que trabajaron incansablemente para materializar esta iniciativa.

Pero estas positivas estadísticas no se habrían conseguido sin el trabajo mancomunado entre el sector público, el privado, los municipios y por supuesto los mismos vecinos. Es así que podemos decir con orgullo que sólo en el año 2011 entregamos **665 certificados de subsidio** ya sea para adquisición o construcción de vivienda y en total más de **1.600 familias** de la región obtuvieron algún tipo de subsidios para solucionar su condición habitacional.

Además del programa Fondo Solidario también se trabajó con éxito el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para ampliación y mejoramiento de viviendas, incluyendo los subsidios para acondicionamiento térmico. Además mostramos con orgullo la promesa cumplida de nuestro Gobierno de hacer llegar los subsidios a la sentida Clase Media, a través del **Decreto Supremo N°1**, dónde beneficiamos el año pasado a **275 familias** en la Región. Dentro de ellas destaca Lago Verde, localidad apartada, que por primera vez en su historia se vio beneficiada con algunos de estos subsidios. También es relevante destacar los subsidios para la construcción de las viviendas del comité "**Ventisqueros**" en la comuna de O Higgins, en el extremo sur de la región, lo que también marca un logro histórico para esas esforzadas familias.

Además, durante el año 2011 se continuó con la aplicación de los subsidios destinados a mejorar las condiciones térmicas de las viviendas existentes, donde se realiza instalación de ventanas de termopanel, aislación general y revestimientos, logrando superar la norma aplicable a este tipo de viviendas. Se debe consignar también que en un alto porcentaje de los subsidios otorgados estuvo presente la participación activa de los beneficiarios, logrando que éstos se identifiquen con la solución entregada. Este subsidio de acondicionamiento térmico, que se ha aplicado con mucho éxito en centro urbanos y rurales, se conecta directamente con la "**Estrategia de Descontaminación de la ciudad de Coyhaique**", ya que estos subsidios permiten la aislación térmica y por consiguiente la reducción del consumo de leña, principal causante de la contaminación en la ciudad.

Campamentos

También en el marco del compromiso del Gobierno por superar la pobreza en Chile, se está trabajando hoy en base al **Programa de Campamentos**. Así se avanza hoy en la solución habitacional definitiva para 179 familias que viven actualmente bajo esa condición en las ciudades de Puerto Aysén, Puerto Chacabuco, Puerto Cisnes y Coyhaique. Este trabajo se realiza con el fuerte compromiso de los respectivos municipios y actualmente los campamentos identificados trabajan con gran entusiasmo, asumiendo un compromiso compartido que ya permite a la mayoría de ellos tener constituidos sus comités habitacionales.

Programa Barrios

Junto con entregar más y mejores viviendas nuestro Gobierno busca construir mejores ciudades, con barrios integrales, amables y de calidad. A través de el Programa de Recuperación de Barrios" se pretende cambiar la imagen a dos antiguos sectores de Coyhaique, que incluyen por un lado a las Juntas de vecinos Almirante Simpson y Cerro Negro y por otro a las Juntas de vecinos Cardenal Samoré, Vista Hermosa y El Mirador. El 2011 se puso en marcha este gran esfuerzo, donde ya se constituyeron los comités vecinales de desarrollo y los vecinos eligieron y ejecutaron las denominadas "obras de confianza", que marcan el inicio de las acciones en cada sector.

Este trabajo se desarrolla en conjunto con el Municipio de Coyhaique y sin duda permitirá mejorar espacios públicos, servicios, calles, viviendas y en general elevar la calidad de vida de miles de familias que hoy forman parte del crecimiento natural de la capital regional.

Vivienda Bioclimática

Como parte de los proyectos innovadores que se entregaron el 2011, destaca también la construcción de la **Vivienda Rural Bioclimática**, construida con recursos de los Ministerios de Vivienda y el Ministerio de Energía para dar solución a una familia del sector Seis Lagunas de Coyhaique. Con esta innovadora solución habitacional, que además cumple todas las normas de

calidad que exige la actual Política Habitacional del Gobierno, se fomenta el ahorro energético y la descontaminación ambiental, dando paso a un seguimiento que podría permitir la futura aplicación de esa experiencia en otras zonas rurales de la región.

Mejores Espacios Públicos

El sello del Ministerio de Vivienda en la Región ha sido la conformación de los principales Espacios Públicos en todas sus comunas. Es así como durante el 2011 se finalizó la construcción del **Centro Cívico y Paseo Peatonal de Villa Cerro Castillo** y también el mejoramiento del acceso y área de estacionamientos **de Caleta Tortel, en el sur de la región**. De igual forma se comenzó con la construcción de las plazas de Melinka y Balmaceda y pronto se espera iniciar la de Puerto Aysén. Se suman a esta inversión sectorial los proyectos elaborados por el Ministerio de Vivienda y ejecutados con recursos FNDR, entregados a través del Honorable Consejo Regional de Aysén, como fue el **Puente José María Caro de Puerto Cisnes**, y lo que es **la Costanera de Caleta Tortel** la cual finalizará durante este año.

A través del Programa de Espacios Públicos del Ministerio de Vivienda se aprobaron durante el 2011 **Mil 160 millones de pesos**, con proyectos elaborados por profesionales de la Secretaría Regional Ministerial, contando con la participación activa de las comunidades respectivas en todas las etapas. Lo más destacable es que este modelo de intervención ha permitido que los habitantes de cada localidad tengan un gran compromiso con la conservación y mantención de las obras, sintiéndolas propias.

Más pavimentos

Podríamos decir que el Programa de Pavimentación Participativa se ha traducido en una clara expresión de equidad territorial, por cuanto, a través de él, se han ejecutado obras que han cambiado la imagen de los principales centros urbanos en toda la Región, incluyendo nuestros territorios insulares. Sin duda este programa ha logrado una de las mejores evaluaciones de la ciudadanía y de las autoridades locales. Además cuenta con el valioso compromiso del Gobierno Regional de Aysén, por medio del Honorable Consejo Regional, que efectuó aportes por más de **2 mil 500 millones de pesos** para financiar los recursos municipales tanto en el Programa de Pavimentos Participativos como en la pavimentación y conservación de calles de las ciudades de la Región.

En el año 2011 se ejecutaron obras del 19° y 20° llamado de este programa. Se invirtieron más de 5 mil 400 millones de pesos, lo que nos permite pavimentar durante los dos primeros años de Gobierno más de **20 KM** de calles y pasajes en toda la región, con el consiguiente impulso para las economías locales y para la generación de puestos de trabajo. Además podemos mostrar un avance concreto en nuestra meta del Plan Aysén, la cual contempla pavimentar al 2014, **30 Kilómetros** de calles y pasajes.

Es así que ya hay localidades como Cochrane, Ibáñez, Chile Chico, Guadal, Cisnes, Mallín Grande, Amengual, Lago Verde, Bertrand, que alcanzan casi un 100% de sus vías urbanas pavimentadas. También es importante destacar las obras en localidades insulares como Melinka y Puerto Aguirre, Estero Copa y Caleta Andrade, y especial énfasis en el comienzo de las obras en nuestra localidad más aislada, como es **Villa O Higgins**, con una inversión de **más de mil 200 millones de pesos**.

Plan Integral Escuela Agrícola

El Plan Escuela Agrícola es un proyecto que forma parte del Plan Aysén y su objetivo es la habilitación de una parte del terreno fiscal ocupado por la Escuela Agrícola de Coyhaique para destinarlo al desarrollo urbano y, especialmente, a proyectos habitacionales.

Con grandes avances en el 2011, y tras una serie de trámites y coordinaciones, este proyecto se encuentra hoy en su etapa de finalización de las obras de macrouurbanización del lote a-1 de dicho terreno, que tiene una capacidad de más de mil viviendas proyectadas para la implementación de proyectos de Integración Social. Dichas obras han sido ejecutadas con financiamiento del Gobierno Regional y el Ministerio de Vivienda por más de 3 mil millones de pesos.

Proyecciones 2012

En cuanto a las proyecciones para este año los esfuerzos estarán orientados a mejorar los resultados del año 2011, tanto en Vivienda como en Urbanismo. Para ello la meta es entregar mejores viviendas en barrios seguros y acogedores, poniendo especial cuidado por las áreas verdes, las plazas, los parques, la iluminación y los espacios públicos de calidad. Para esto es vital la puesta en marcha de la **Nueva Política Habitacional** que nos permitirá construir viviendas y barrios de mejor calidad, como lo merecen cada uno de los habitantes de nuestra Región.

En este contexto destacan también varios proyectos financiados con recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que entrarán a uso público de la comunidad durante el año. Allí podemos nombrar la repavimentación de la calle Sargento Aldea y pavimentación de la calle Chindo Vera en Puerto Aysén, la repavimentación de la calle Simpson de Coyhaique, así como la conservación de las calles del casco histórico de la ciudad de Coyhaique, obras demandas por años y que suman una inversión que bordea los 2 mil millones de pesos.

En materia de vivienda hay **1.558** cupos para el programa habitacional 2012, lo que representa **512 mil 924 Unidades de Fomento**, es decir, unos **11 mil 800 millones de pesos** aproximadamente.

La Pavimentación Participativa, en tanto, continuará su rumbo modernizador con la ejecución de nuevas obras en el marco del 21° llamado del Programa, con una inversión aproximada a ejecutar de **5 mil 500 millones de pesos en dos años**.

Si a todo esto sumamos la ejecución de las obras de plazas como Melinka, Balmaceda o Puerto Aysén además de la construcción de 116 viviendas del comité Vuelo Patagón en Cochrane; 49 viviendas del comité Reserva de Vida y Esperanza de una Casa, de Puerto Aysén; 50 viviendas del comité Los Patagones de La junta; 22 viviendas del comité Ventisqueros de Villa O Higgins, 27 viviendas del comité Padre Pedro Bono de Puerto Sánchez y mas de 200 viviendas de los comités 24 de septiembre y Bicentenario, de Coyhaique, sin duda avizoramos un 2012 con grandes avances en todas las áreas de inversión, lo que sin duda repercutirá en forma directa en las economías locales, en el empleo y en el mejoramiento de la calidad de vida de nuestras familias de la región de Aysén.

De esta forma el compromiso es continuar trabajando con mucha fuerza para construir juntos la región y el país que todos soñamos.

Muchas gracias